

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27-02-2009	Ông: TRẦN ĐÌNH ÁI Sinh năm: 1939 CMND: 024892819 Cấp ngày: 09/05/2008 Nơi cấp: CA TP HCM Thường trú: 244/3 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Có tài sản gắn liền với đất) số 004302/láp ngày 16/02/2009 tại Phòng Công chứng số 6 TP Hồ Chí Minh, trước bạ ngày 23/02/2009 Ngày: 10-06-2026 Số chứng thực: 044... Quyền số 6/2025... -SCT/BS Công Chứng Viên VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHÂU Á <i>Trương Thị Nguyễn Ngọc</i>	TUO CT. UBND. Q.PN <i>Bùi Ngô Thị Mỹ</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AG 636863

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN PHÚ NHUẬN-TP HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: ĐÀO ANH TUẤN Sinh năm: 1956
CMND số: 022072314 cấp ngày 10/02/2004 tại TP HCM
Địa chỉ: 8(TRỆT) TRẦN HỮU TRANG, Phường 11, Quận Phú Nhuận
Bà: TRẦN THỊ KIM LOAN Sinh năm: 1959
CMND số: 020842440 cấp ngày 30/08/1996 tại TP HCM
Địa chỉ: 8(TRỆT) TRẦN HỮU TRANG, Phường 11, Quận Phú Nhuận

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 61
- Tờ bản đồ số: 05/BĐĐC
- Địa chỉ thửa đất : 8(TRỆT) TRẦN HỮU TRANG, Phường 11, Quận Phú Nhuận
- Diện tích : 84,4 m²
Bằng chữ: tám mươi bốn phẩy bốn mét vuông.
- Hình thức sử dụng + Sử dụng riêng: / m²
+ Sử dụng chung: 84,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

- Diện tích sử dụng: 31,3 m²
- Diện tích xây dựng: 84,4 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông
- Số tầng: 4 tầng số 1. Mua nhà theo Nghị định 61/CP. Căn hộ chung cư số 8, tầng số 1.

- Diện tích sử dụng: 31,3 m²

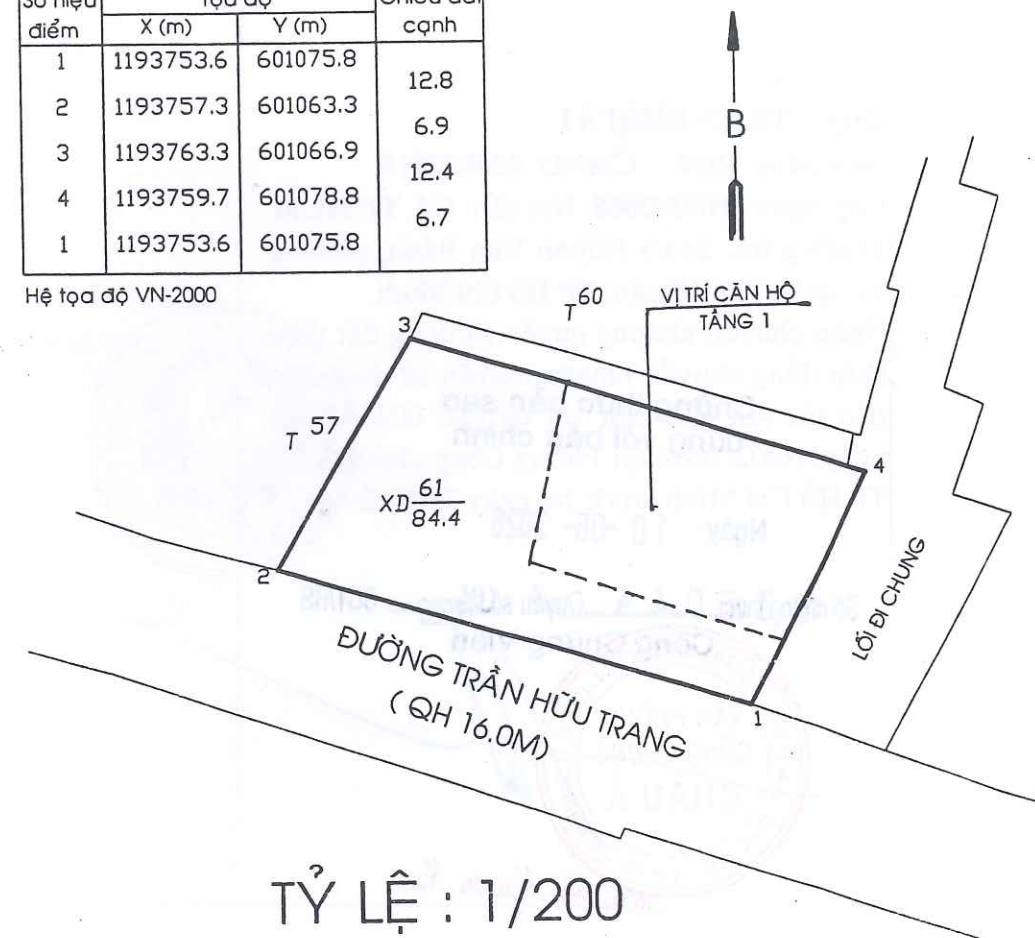
IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh
	X (m)	Y (m)	
1	1193753.6	601075.8	12.8
2	1193757.3	601063.3	6.9
3	1193763.3	601066.9	12.4
4	1193759.7	601078.8	6.7
1	1193753.6	601075.8	6.7

Hệ tọa độ VN-2000



TỶ LỆ : 1/200

Ngày 13 tháng 11 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Anh

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H. 01550/61-CP/ 2006

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 61 Tờ bản đồ số: 05 (BĐDC)

Số phát hành GCNQSDĐ:

Số vào sổ cấp giấy: H.01550/61-CP/2006 ngày 13/11/2006 của UBND quận Phú Nhuận

VI – Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
11-05-2009	Bà: LÊ THỊ KIỀU THƯƠNG năm sinh: 1964 CMND: 023 697 938 cấp ngày 28/12/2006 tại CA TP. HCM. Thường trú: 8 (trệt) Trần Hữu Trang, phường 11, quận Phú Nhuận. Nhận tặng cho quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền) theo hợp đồng số 9086 ngày 27/4/2009 tại Phòng Công chứng số 6 TP. Hồ Chí Minh, trước bạ ngày 05/5/2009.	TUQ CT. UBND. Q. PN TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  <i>Đỗ Ngô Thị Mỹ</i> GIÁM ĐỐC
19-10-2015	Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM – CHI NHÁNH SÀI GÒN, địa chỉ: Tòa nhà Mê Linh Point, Ngõ Đức Kế, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM theo hồ sơ số 27073.027677.TC	 <i>Đỗ Trần Dôn</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
12-10-2021	Nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 19/10/2015 có thay đổi bên nhận thẻ chấp thành NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM theo hồ sơ số 27073.120.21.002912.TC Thẻ chấp bổ sung bằng tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM theo hồ sơ số 27073.120.21.002912.TC	 <i>Nguyễn Thị Bạch Vân</i>

Địa chỉ thửa đất: 8 (trệt) Trần Hữu Trang, phường 11, quận Phú Nhuận



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, TP HCM

Số: _____

Ngày: ____/____/____

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v: Nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
- Giấy ủy quyền số: 089458.25 ngày 08/04/2025 của Tổng Giám đốc.

I. Người ủy quyền

Tôi là : Trần Thị Thu Hà
CCCD/ Thẻ căn cước số : 024176000198 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 15/01/2023
Chức vụ : Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ Ngân hàng bán lẻ Miền Nam
Địa chỉ : Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

II. Người được ủy quyền

1) Ông/bà : Lê Thời Thế
CCCD/ Thẻ căn cước số : 042099009336 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021
Chức vụ : Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Điện thoại : 0337261727
2) Ông/bà : Nông Văn Tuấn
CCCD/ Thẻ căn cước số : 067094005547 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 12/09/2022
Chức vụ : Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Điện thoại : 0866070848
3) Ông/bà : Võ Ngọc Huy
CCCD/ Thẻ căn cước số : 054098001437 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 05/09/2022
Chức vụ : Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Điện thoại : 0378778880
4) Ông/bà : Võ Duy Thuận Thiên
CCCD/ Thẻ căn cước số : 051097016519 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/11/2021
Chức vụ : Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Điện thoại : 0888789118
Địa chỉ nhận văn bản : 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh
Email liên lạc : rbc1.totung@vib.com.vn

III. Nội dung ủy quyền:

- Người được ủy quyền được toàn quyền đại diện cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) nộp Đơn khởi kiện, nộp tiền tạm ứng án phí, chi phí tố tụng, tham gia tố tụng, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng tại Tòa án nhân dân các cấp có thẩm quyền trong vụ kiện giữa VIB với Ông Tôn Đức Đăng và Nguyễn Thị Thanh cùng các bên có liên quan (trừ các quyền sau: quyền rút đơn, thay đổi yêu cầu khởi kiện, từ bỏ một phần hoặc toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu tạm hoãn/ tạm đình chỉ/ tạm ngưng quy trình tố tụng/để nghị xét xử vắng mặt).
- Người được ủy quyền được nhận trực tiếp các văn bản trong quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân các cấp bao gồm các văn bản sau: Thông báo tạm ứng án phí, Biên bản làm việc, Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ,